

聽證審查官聽審哪些類型的引證判例？

因違反 Land Use Code (土地使用法規) 和 Weed and Vegetation Code (雜草和植被法規) 而發出之傳票 (由 Department of Planning and Development (DPD, 規劃發展部) 發出) ; 因各種街道使用違規行為而發出之傳票 (由 Seattle Department of Transportation (SDOT, 西雅圖交通部) 發出) ; 以及因建築用能違規行為而發出之傳票 (由 Office of Sustainability and Environment (可持續發展與環境辦公室) 發出) 。



西雅圖市不因種族、民族、性別、婚姻狀況、性取向、政治意識形態、年齡、信仰、宗教、血統、民族出身或存在任何感官、精神或身體殘疾而有所歧視。

聽證會地點

大多數聽證會都在 Office of Hearing Examiner (聽證審查官辦公室) 的一個聽證廳內舉行，地址位於西雅圖市中心 Cherry 和 Columbia Street 之間的第 5 大道 700 號西雅圖市政大廈 40 層。如果您需要有關停車的資訊，請查閱聽證審查官網站上的 *Public Guide to Appeals and Hearings Before the Hearing Examiner* (聽證審查官出庭的上訴和聽證會公開指南)，或致電本辦公室。



西雅圖市 聽證審查官

700 5th Avenue
Seattle, WA 98104
郵寄地址：P.O. Box 94729
Seattle, WA 98124-4729
電話 (206) 684-0521
傳真 (206) 684-0536

www.seattle.gov/examiner

工作時間

星期一至星期五

上午 8 : 00 - 下午 5 : 00



西雅圖市



Office of Hearing Examiner

這是一份關於西雅圖聽證審查官出庭的引證聽證會的非正式指南

更完整的資料載於 **Seattle Municipal Code** (西雅圖市政法規) 第 23.91 章 (Land Use Code Violations (土地使用法規違規行為)) ; 第 10.52 章 (Weed and Vegetation Code Violations (雜草和植被法規違規行為)) ; 第 22.920 章 (Energy Benchmarking (能源基準管理)) ; 以及第 15.91 章 (Street Use Violations (街道使用違規行為)) 。可前往西雅圖市網站閱覽這些法規章節，網址為：<http://clerk.seattle.gov> 。

何時以及如何提出上訴



時間：聽證審查官辦公室必須於上訴期最後一天下午 5 點之前收到上訴。不接受郵戳日期為上訴期最後一天。以任何形式的 USPS 郵政服務交付提交的上訴可能需時幾天。郵寄上訴請預留額外時間。必須在傳票送達之日起 15 天內將傳票回覆送達至 Office of Hearing Examiner。如果上訴期的最後一天是星期六、星期日、聯邦法定假日或市假日，則上訴期延長至下一個工作日下午 5：00。

方式：上訴表通常附在傳票背頁。（如果傳票中的任何資訊與本冊中的資訊不同，以傳票為準。）您也可以透過使用 Office of Hearing Examiner 網站 www.seattle.gov/examiner/efile.htm 以電子方式提出上訴。

任何人都可要求緩刑聽證會以解釋違規行為的情況。要求執行緩刑聽證會的當事人同意違規行為的發生，但認為違規行為情有可原，望獲得從輕處罰。注意：針對土地使用法規傳票，除非有關物業在緩刑聽證會日期前達到土地使用法規規定，否則聽證審查官不可減刑。

相反，當事人可以要求執行異議聽證會，在上訴中說明根據法律為何沒有發生被指控的違規行為，或者為什麼被指控違規者不需要對違規行為負責。

聽證會日期



提出上訴後，會指定一個聽證會日期，而聽證會的日期、時間和地點通知將郵寄發送給上訴各方（上訴人和部門）。

聽證會



地點：大多數聽證會都在 Office of Hearing Examiner 的一個聽證廳內舉行，地址位於西雅圖市中心 Cherry 和 Columbia Street 之間的第 5 大道 700 號西雅圖市政大廈 40 層。如果您需要有關停車的資訊，請查閱聽證審查官網站上的 *Public Guide*（公開指南），或致電本冊所列的辦公室。

程序：準時參加聽證會很重要，如果出現意外耽擱，請致電說明。沒有致電可能導致您的上訴被駁回。在異議聽證會上，部門首先陳述其案例，解釋為何發放傳票，以及傳票如何符合法規要求。然後上訴人闡述其案例，解釋根據法律為何沒有違規，或為何被指控違規者不需要為違規負責。每一個證人宣誓作證，另一方可以就證人證言所涉及的問題向證人提問。雙方均可使用照片、圖表等證物作為證據，但必須將每一證物的副本交給聽證審查官和對方。提交所有證據後，各方可以總結其論點。

緩刑聽證會的程序相對不正式，審查官會向上訴人及部門提出問題，以決定應否減刑。

您是否需要一名律師？



沒有必要聘請律師，並且您無需以律師身份在聽證審查官出庭的訴訟中代表自己或他人。部分當事人和組織在上訴聽證會上由律師代表，但許多公民和城市機構自行代表自己發言。為方便非律師人士瞭解聽證會流程，審查官可在開幕詞中解釋聽證會的各個方面，並鼓勵就有關程序提問，但不能為任何一方提供法律指引。在聽證會時間外，如果您對聽證會程序有任何疑問，您可詢問 Office of Hearing Examiner 工作人員，但他們不能就實質事宜為您提供意見，如組織您的陳述或挑選證人，也不能提供法律意見。

聽證審查官的裁決



聽證審查官會根據法律規定審查呈送的證據，並就上訴作出裁決。對於緩刑案件，判決通常會在聽證會結束時發表。對於異議案件，審查官將在聽證會結束後發出書面判決，內容通常包括「事實認定」、「結論」和案件中的「判決」。可以向法院上訴聽證審查官的判決。