

西雅圖市許可證

— 屬于在城市服務與許可方面多部門系列的一部分

新建和改建建築物的 SFD 工程檢查流程

2020 年 10 月更新

西雅圖消防局會對在建和改建建築物進行檢查，以確保其符合消防法規的要求 seattle.gov/fire/firecode。我們的檢查員也會檢查火災警報器和噴水滅火裝置等主要安全系統是否正確設計並能夠在建築物投入使用時正常工作。

何時申請檢查？

必須在工程竣工、完成預測試且準備就緒後才可以進行所有檢查。

如果您收到來自 SFD 的計畫審查書，則必須在申請檢查前先解決審查書中所列項存在的問題。當檢查員進行檢查時，施工現場必須要有計畫審查書和獲批計畫的副本。

如果您的專案需要獲得西雅圖建設與檢查局 (SDCI) 頒發的電氣或機械許可證，則您在申請檢查前必須先獲得由 SDCI 簽署的許可證。

決定您是否進行特定類型檢查的其他標準包括：

火災警報器檢查

在申請檢查前，必須要有 SDCI 簽署的電氣許可證，並且必須對系統進行預測試。其中包括所有輔助設備和火警控制項。現場必須被認定為「絕對清潔」，包括但不限於所有地毯、吊頂板、乾式牆和門均必須就位，以進行警報可聞度測試。

抽油煙機和滅火系統/備用滅火系統檢查

在申請檢查前，帶有防護罩的設備或滅火系統必須準

備就緒、安裝完畢並切實可用（煤氣和電力）。此外，在檢查員到達之前，請確保防護罩上安放有標牌，用以說明設備從左到右都受到防護罩的保護，並在防護罩蓋附近配備一個 K 級的滅火器。如適用，請確保提供 1 型罩的竣工圖紙和 SDCI 機械許可證。如果滅火系統受火災警報系統監控，那麼測試新安裝系統的技術人員必須同時持有火災警報和抽油煙機方面的證書。

地下封蓋檢查

在封住連接建築物消防供水系統和城市總水管的管道之前，必須接受 SFD 的「地下封蓋」檢查。所有拉杆及其他部件必須完好無損，並且表面塗覆瀝青或其他經認可的抗腐蝕材料。可在澆築混凝土期間或之後對止推墩進行檢查。止推墩的深度和寬度必須公開，以供測量。欲瞭解其他說明，請參閱 SFD 行政規則 9.03.20 表 A: <https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf>

地下水管檢查

如果進行了封蓋檢查，那麼可以封住建築物與城市總水管之間連接的管道，但壓降必須在允許的範圍內。必須在水管與建築或城市連接之前進行地下水管檢查。如果使用了城市止回閥，則必須安裝「平底鍋」。欲瞭解其他檢查要求，請參閱 SFD 行政規則 9.03.20 表 A: <https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf>

地下奔流檢查

在與建築體系連接之前必須進行檢查。欲瞭解其他檢查要求，請參閱 SFD 行政規則 9.03.20 表 A: <https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/AdRule9.03.20.pdf>

www.seattle.gov/fire

Fire Prevention Division
220 3rd Avenue South

Seattle.gov/fire/business-services/email-fire-prevention



噴水滅火裝置蓋檢查

必須在安裝乾式牆或吊頂板之前申請對噴水滅火裝置蓋進行檢查，否則會干擾目視檢查的進行。每次更換或移動噴水滅火裝置後，必須進行檢查。

應急回應無線電覆蓋系統 (BDA/DAS) 功能驗證檢查

為準備 BDA/DAS 系統的 SFD 檢查，請先查閱以下材料：<https://www.seattle.gov/fire/business-services/systems-testing#bdadasemergencyradiocommunications>。SFD 使用公共安全無線電對系統進行強制性功能驗證。從 2021 年 4 月 1 日開始，您還必須在我們第三方供應商進行檢查前至少 24 小時向 SFD 提交調試測試結果 www.thecomplianceengine.com。

如何申請檢查？

定期檢查

大多數檢查是在正常營業時間進行的。請瀏覽我們的網站，並線上填寫檢查申請表：<https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/Request%20for%20Straight%20Time%20Eng%20Insp.pdf>

加班檢查

如果您想在清晨、晚上或週末進行檢查，請使用線上檢查申請表，並在提供您要求的檢查時間時選擇加班選項 <https://www.seattle.gov/Documents/Departments/Fire/Business/OvertimeInspectionForm.pdf>。根據 SFD 在加班時間內產生的實際人工成本，對加班檢查收取額外費用。

申請檢查時需要什麼資訊？

我們需要有關財務責任方的資訊（如檢查費用尚未與 SDCI 許可證費用一同支付，則須支付該筆費用），以及將要參加檢查的 SFD 認證技術人員的資訊。您還需要提供有關檢查類型、位址和要測試的設備數量的資訊。

應提前多久申請檢查？

由於檢查人員有限，我們通常提前 6 個工作日安排定期檢查。加班檢查目前要提前兩天進行安排。遵循本客戶援助備忘錄中概述的程序，可以讓您避免延誤檢查。

檢查員來時我必須在場嗎？現場是否要有獲批計畫？

是。能夠進行規定測試、能夠進入檢查區域並且獲得西雅圖消防局認證的代表必須在場。此人必須：

- 向檢查人員出示其證明卡以進行身份核查。
- 擁有獲批計畫的副本。
- 擁有計劃審查書的副本。

如何與檢查員聯絡？

您可以致電 (206) 386-1443 給 SFD 檢查員留言。檢查人員會在辦公時給您回電。

如果遇到法規相關的問題，而檢查員又沒空，該怎麼辦？

工程部副隊長或消防工程師可以在白天回答有關西雅圖消防法規的具體問題。請發送電子郵件至：

seattle.gov/fire/email。注：可以向計畫審查工程師諮詢消防法規的相關問題，但是請直接向工程部副隊長諮詢現場檢查問題。

如果未通過或錯過工程檢查，是否會收取費用？

如果系統未通過首次檢查，西雅圖消防局對大部分施工檢查包括重複進行的施工檢查是免費的。但是，如果承包商未通過檢查的理由是準備不充分，則西雅圖市法規授權西雅圖消防局可以追回該部門在進行檢查的過程中產生的費用。2020 年，該費用為每小時 273 美元，其中包含檢查員準備檢查、差旅和在施工現場所花費的時間。每次由於以下原因導致未通過檢查時，均會向您收取費用：

1. 所有規定設備和人員（包括獲得相關認證的人員）在預約時間後的 20 分鐘內未到場。
2. 未在預定的檢查開始時間之前完成規定的預測試，並

且/或者未能提供預測試的文本記錄。

3. 現場沒有加蓋印章/經過批准的一系列消防系統計畫（噴水滅火裝置、警報器等）（如適用）。
4. 無法提供經簽署的 SDCI 電氣許可證證明（如適用）。
5. 無電梯 SDCI 認證的證明文檔（最後的白色標記）（如適用）。
6. 在檢查之前封蓋了噴水滅火裝置管道（包括乾式牆和吊頂板）。
7. 在檢查之前封蓋了地下噴水滅火裝置的供水管道。

如何取消檢查？如果未及時取消檢查申請，是否會收取費用？

若要取消檢查，請在郵件標題列寫上「取消檢查」，並在郵件正文中注明檢查日期、時間、地點和類型。請使用申請檢查的郵箱位址來發送電子郵件：定期檢查：SFD_FMO_Engineering@seattle.gov，加班檢查：SFD_FMO_OT_Inspections@seattle.gov。

如果您在沒有適當通知的情況下取消檢查，將向您收取費用。費用和時間表如下：

- 定期檢查至少要提前 24 小時取消，以免產生 273 美元的延遲取消費。
- 加班檢查要在檢查前的工作日上午 9 點前取消，以免產生與本市勞動力成本相對應的延遲取消費。

如果不理解需要進行的整改事項，該怎麼辦？

您可以直接聯絡指派給您的檢查員或者致電 (206) 386-1443，獲得任何必要的解釋或說明。

什麼時候可以入住或使用我的建築？

僅在獲得 SDCI 批准的居用證書後才可以入住或使用您的建築。在獲得批准前入住該房屋則視為違規。

在某些情況下，在發放正式居用證書前，也可以先批准臨時居用證書——請參閱 <https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>，獲取有關臨時居用證書

的資訊。在總承包商允許的情況下，非建築工人可以在獲得臨時居用證書前進入建築物。總承包商負責對授權人員進行安全培訓，並確保他們按照華盛頓州勞工和工業法規的要求適當配備施工現場所需的所有個人防護設備。例如，視察建築物的人員必須由總承包商或其指定人員陪同。

在總承包商允許的情況下，準備入住建築物的人員不需要陪同。對於需要配備自動噴水滅火裝置的入住場所，在該裝置未得到批准前，禁止在建築物內儲存或堆積與建築施工無關的易燃材料。

請點擊這裡查看臨時居用證書資訊：<https://www.seattle.gov/fire/business-services/construction-inspections>

何時可以申請獲得建築入住批准？

當消防系統獲得批准且檢查完畢，並且消防通道建設完成時。

檢查費用有哪些？

請造訪我們的網站查看費用資訊：<http://www.seattle.gov/fire/inspections>。

如果我與某建築商簽訂了施工合同，那麼應由誰負責申請進行檢查以及獲得最終的入住批准？

法定所有者應負責申請進行檢查及獲得批准。如果您想要建築商承擔該責任，應在合同中進行規定。檢查您的許可證，並確保在搬進建築之前已獲得最終的入住批准。通常由安裝公司安排由其安裝設施的預約檢查時間。

在哪裡可以獲得有關西雅圖公共事業 (SPU) 供水要求的更多資訊？

若要安排 SPU 對地下封蓋或回流元件的檢查時間，請在上午 8:00 至 9:00 致電 (206) 684-5803，或者在上午 9:00 之後致電 (206) 684-3333。

SPU 規定要對消防和生活用水的供水管道進行檢查。請點擊以下連結，從 SPU 獲得更多關於地下封蓋、回流要求和交叉連接的資訊。<https://www.seattle.gov/utilities/construction->

[resources/water](#)

您也可以參考以下法規和條例：

西雅圖市政法規（交叉連接）：*SMC 21.04.070* 交叉
連接：[https://library.municode.com/wa/seattle/
codes/municipal_code?
nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04
.070CRNN](https://library.municode.com/wa/seattle/codes/municipal_code?nodeId=TIT21UT_SUBTITLE_IWA_CH21.04WARARE_21.04.070CRNN)

華盛頓行政法規（交叉連接）：*WAC 246-290-490*：
[http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?
cite=246-290-490](http://apps.leg.wa.gov/wac/default.aspx?cite=246-290-490)